

**Индивидуальный предприниматель
Манецкий Сергей Александрович**

**Документация по внесению изменений в проект
межевания территории МКР-3, ограниченной
улицами Пионерской, Чкалова, 12 Марта, 9
Января, утвержденный распоряжением
Администрации муниципального образования
«Город Майкоп» от 15.08.2007 № 4459-р, в
отношении северной части территории**

**Материалы по обоснованию проекта межевания
территории**

**ДПТ-ПМТ-2
ТОМ 2**

**Индивидуальный предприниматель
Манецкий Сергей Александрович**

**Документация по внесению изменений в проект
межевания территории МКР-3, ограниченной
улицами Пионерской, Чкалова, 12 Марта, 9
Января, утвержденный распоряжением
Администрации муниципального образования
«Город Майкоп» от 15.08.2007 № 4459-р, в
отношении северной части территории**

**Материалы по обоснованию проекта межевания
территории**

**ДПТ-ПМТ-2
ТОМ 2**


ИП «Манецкий С.А.»

С.А. Манецкий

г. Майкоп - 2021 год


СОСТАВ ПРОЕКТА

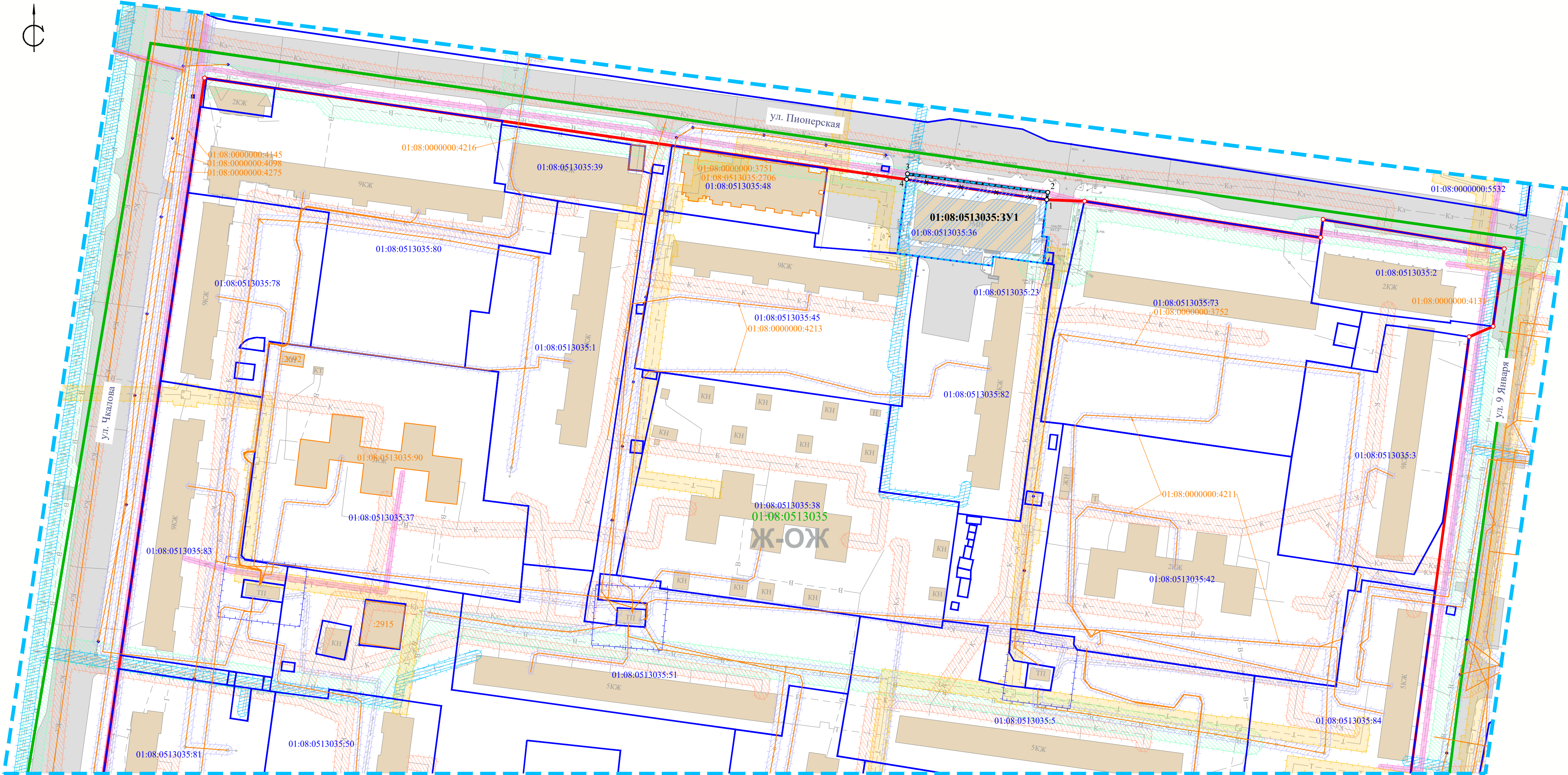
Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории			
Том 1	ДПТ-ПМТ-1	Текстовая часть и чертежи межевания территории	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
Том 2	ДПТ-ПМТ-2	Графическая часть	

					Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории)			
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
					Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
Выполнил	Манецкий С.А.					ИП «Манецкий С.А.»		

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

№ п/п	Наименование	Примечание	
		лист	стр.
1	Титульный лист	1	1
2	Состав проекта	1	2
3	Содержание тома	1	3
Графическая часть			
4	Чертеж межевания, с отображением зон с особыми условиями использования территории М 1:1000	1	4
5	Чертеж межевания территории, с отображением границ особо охраняемых природных территорий и объектов культурного наследия М 1:25000	1	5
6	Чертеж межевания территории, с отображением границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства М 1:1000	1	6
Приложения			
7	Постановление Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 10.06.2021 № 603 «О мероприятиях по подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории МКР-3, ограниченной улицами Пионерской, Чкалова, 12 Марта, 9 Января, утвержденный распоряжением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 15.08.2007 № 4459-р, в отношении северной части территории»	2	7-8

					Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
					Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
Выполнил	Манецкий С.А.					ИП «Манецкий С.А.»		



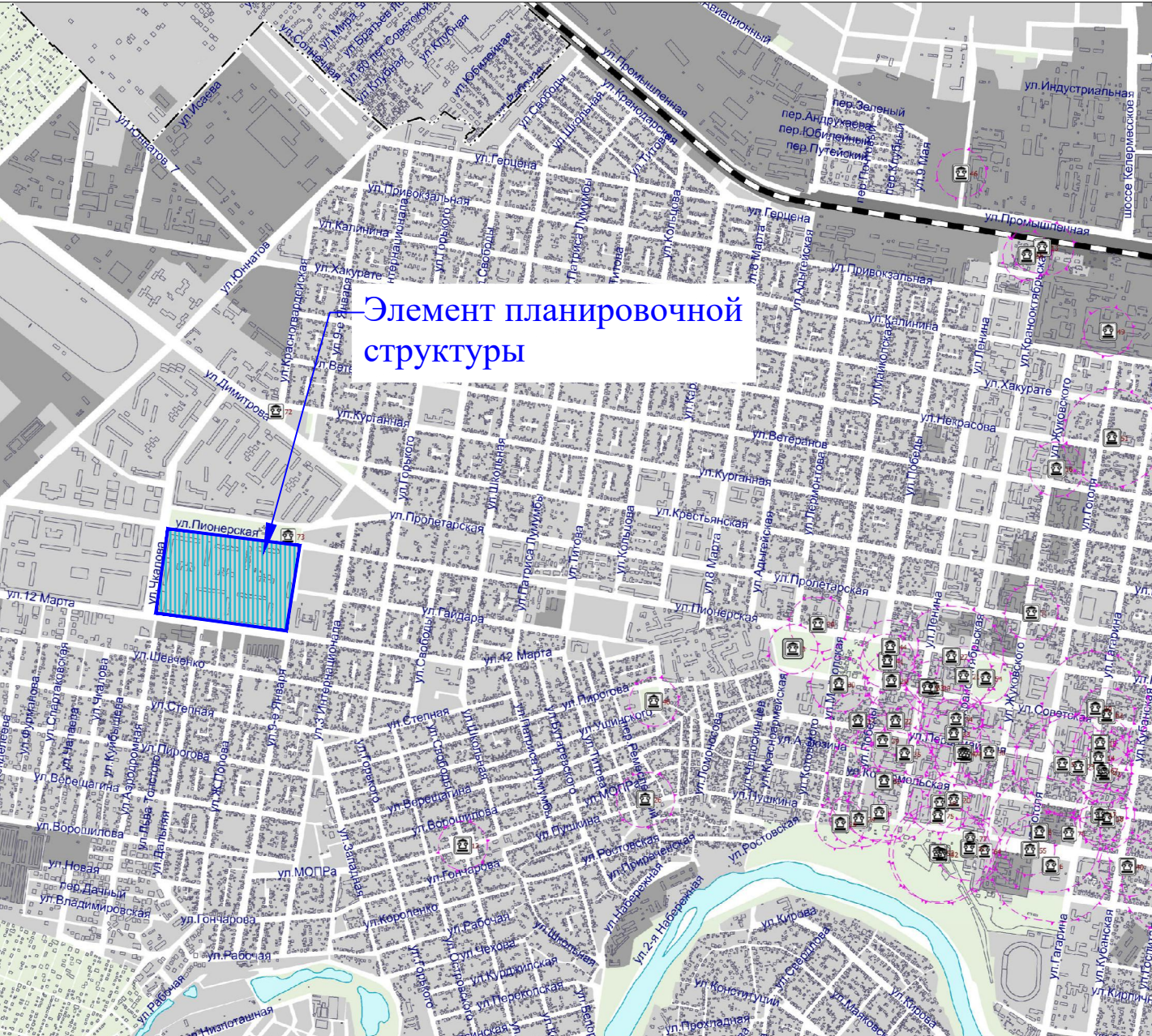
01:08:0513035:3У1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Образуемый земельный участок
- Границы земельных участков, стоящих на государственном кадастровом учете и их номера
- Объекты капитального строительства, стоящие на государственном кадастровом учете и их номера
- Граница кадастрового квартала и его номер
- Проектируемые красные линии, точки поворота
- Существующие красные линии, точки поворота
- Ликвидируемые красные линии
- Граница разработки проекта межевания территории
- Существующие здания
- Существующая проезжая часть с капитальным покрытием
- ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:**
 - Охранная зона трансформаторных подстанций
 - Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
 - Охранная зона канализации
 - Охранная зона кабеля связи
 - Охранная зона водопровода
 - Охранная зона тепловых сетей
 - Охранная зона газопровода

Примечание:
1. Система высот Балтийская;
2. Система координат МСК-23;
3. Элемент планировочной структуры расположен в границах приаэродромной территории.

						ДПТ-ПМТ-2			
						Документация по внесению изменений в проект межевания территории МКР-3, ограниченной улицами Пионерской, Чкалова, 12 Марта, 9 Января, утвержденный распоряжением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 15.08.2007 № 4459-р, в отношении северной части территории			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Том 2 (Материалы по обоснованию проекта межевания территории)	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Выполнил	Манецкий С.А.					Чертеж межевания, с отображением зон с особыми условиями использования территории М 1:1000	ИП «Манецкий С.А.»		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ:

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации:

- Граница субъекта Российской Федерации
- Граница городского округа
- Граница населенного пункта

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

Железнодорожные пути:

- Железнодорожный путь общего пользования

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ:

Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

- Защитная зона объекта культурного наследия

ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:

Объекты культурного наследия, границы их территорий:

Объекты культурного наследия (ОКН):

- Памятник федерального значения
- Памятник регионального значения
- Памятник местного значения; Памятник без категории - выявленный объект культурного наследия; объект, обладающий признаками объекта культурного наследия

Границы территорий объектов культурного наследия:

- Граница территории объекта культурного наследия

ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ:

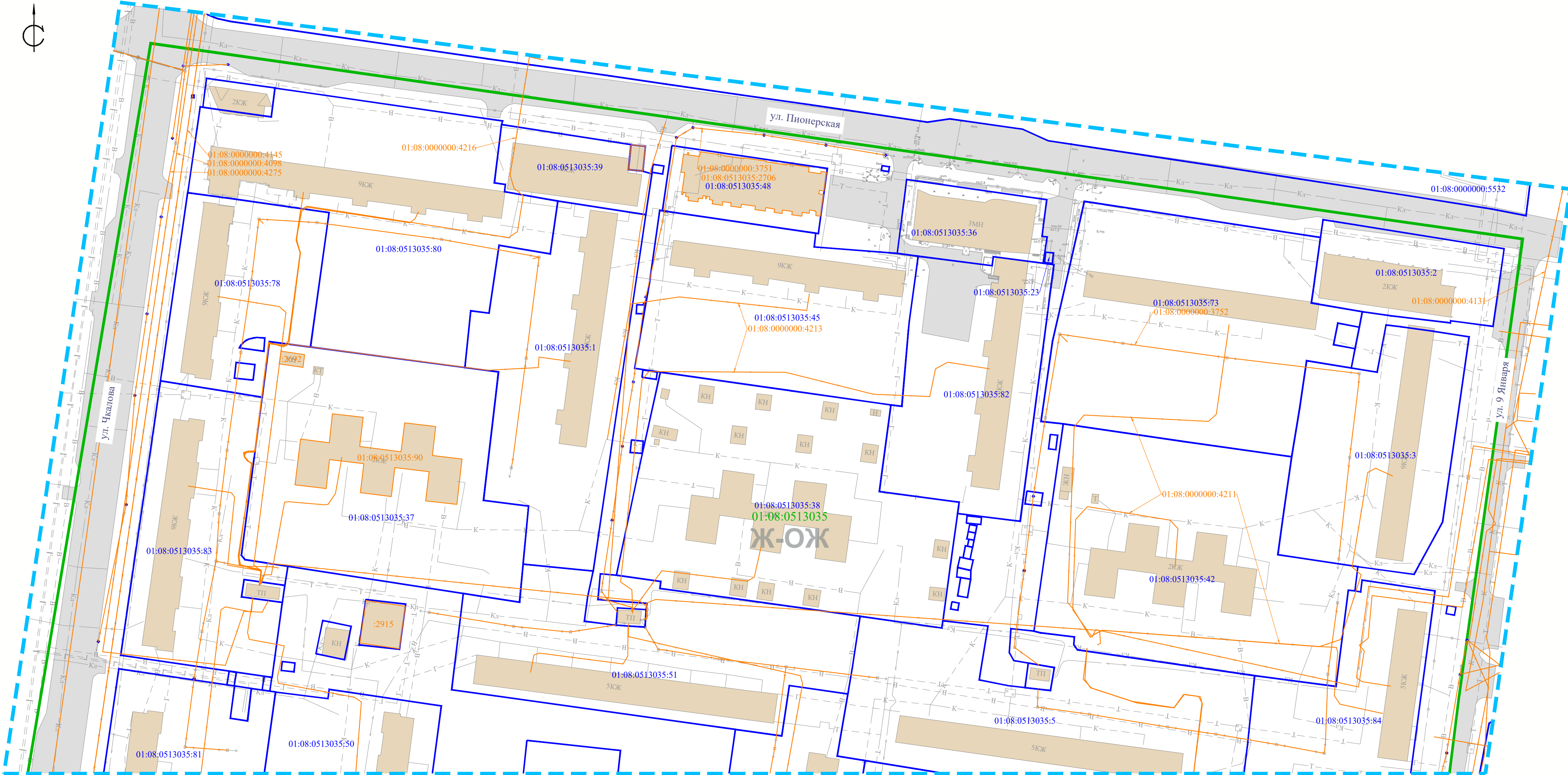
Поверхностные водные объекты:

- Водоток (река, ручей, канал)
- Водоём (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

Примечание:


1. Схема выполнена на материалах генерального плана муниципального образования "Город Майкоп", утвержденного решением Совета народных депутатов муниципального образования "Город Майкоп" № 310-рс от 30.12.2010.
2. Рассматриваемый объект не затрагивает объектов культурного наследия и их охранных зон

						ДПТ-ПМТ-2			
						Документация по внесению изменений в проект межевания территории МКР-3, ограниченной улицами Пионерской, Чкалова, 12 Марта, 9 Января, утвержденный распоряжением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 15.08.2007 № 4459-р, в отношении северной части территории			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
						Том 2 (Материалы по обоснованию проекта межевания территории)	П	1	1
Выполнил	Манецкий С.А.					Чертеж межевания территории, с отображением границ особо охраняемых природных территорий и объектов культурного наследия М 1:25 000	ИП «Манецкий С.А.»		



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- :100— Границы земельных участков, стоящих на государственном кадастровом учете и их номера
 - :146— Объекты капитального строительства, стоящие на государственном кадастровом учете и их номера
 - 01:08:0513035 Граница кадастрового квартала и его номер
 - - - - - Граница разработки проекта межевания территории
 - Существующие здания
 - Существующая проезжая часть с капитальным покрытием

Примечание:
1. Система высот Балтийская;
2. Система координат МСК-23.

						ДПТ-ПМТ-2			
						Документация по внесению изменений в проект межевания территории МКР-3, ограниченной улицами Пионерской, Чкалова, 12 Марта, 9 Января, утвержденный распоряжением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 15.08.2007 № 4459-р, в отношении северной части территории			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Том 2 (Материалы по обоснованию проекта межевания территории)	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Выполнил	Манецкий С.А. 					Чертеж межевания территории, с отображением границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства М 1:1000	ИП «Манецкий С.А.»		



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.06.2021 № 603
г. Майкоп

О мероприятиях по подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории МКР-3, ограниченной улицами Пионерской, Чкалова, 12 Марта, 9 Января, утвержденный распоряжением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 15.08.2007 № 4459-р, в отношении северной части территории

Проект межевания территории МКР-3, ограниченной улицами Пионерской, Чкалова, 12 Марта, 9 Января утвержден распоряжением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 15.08.2007 № 4459-р «Об утверждении «Проекта межевания территории МКР-3, ограниченной улицами Пионерской, Чкалова, 12 Марта, 9 Января».

В соответствии со статьями 41, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Генеральным планом муниципального образования «Город Майкоп», утвержденным Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 30.12.2010 № 310-рс, статьей 18 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп», утвержденных Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 28.10.2011 № 377-рс, на основании обращения ООО фирма «Стройкомплекс», в целях изменения красных линий, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, п о с т а н о в л я ю:

1. Подготовить документацию по внесению изменений в проект межевания территории МКР-3, ограниченной улицами Пионерской, Чкалова, 12 Марта, 9 Января, утвержденный распоряжением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 15.08.2007 № 4459-р, в отношении северной части территории.

2. Управлению архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп»:



2 000002 702405

2.1. Организовать мероприятия по рассмотрению предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по внесению изменений в проект межевания территории МКР-3, ограниченной улицами Пионерской, Чкалова, 12 Марта, 9 Января, утвержденный распоряжением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 15.08.2007 № 4459-р, в отношении северной части территории.

2.2. Осуществить проверку указанной документации на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Исполнителю документации по внесению изменений в проект межевания территории МКР-3, ограниченной улицами Пионерской, Чкалова, 12 Марта, 9 Января, утвержденный распоряжением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 15.08.2007 № 4459-р, в отношении северной части территории, состав и содержание документации разработать в соответствии со статьями 41, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и представить необходимые материалы для проведения публичных слушаний по рассмотрению данной документации.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Майкопские новости» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Город Майкоп».

5. Постановление «О мероприятиях по подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории МКР-3, ограниченной улицами Пионерской, Чкалова, 12 Марта, 9 Января, утвержденный распоряжением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 15.08.2007 № 4459-р, в отношении северной части территории» вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
Главы муниципального
образования «Город Майкоп»



С.В. Стельмах